



RÉSIDENCE

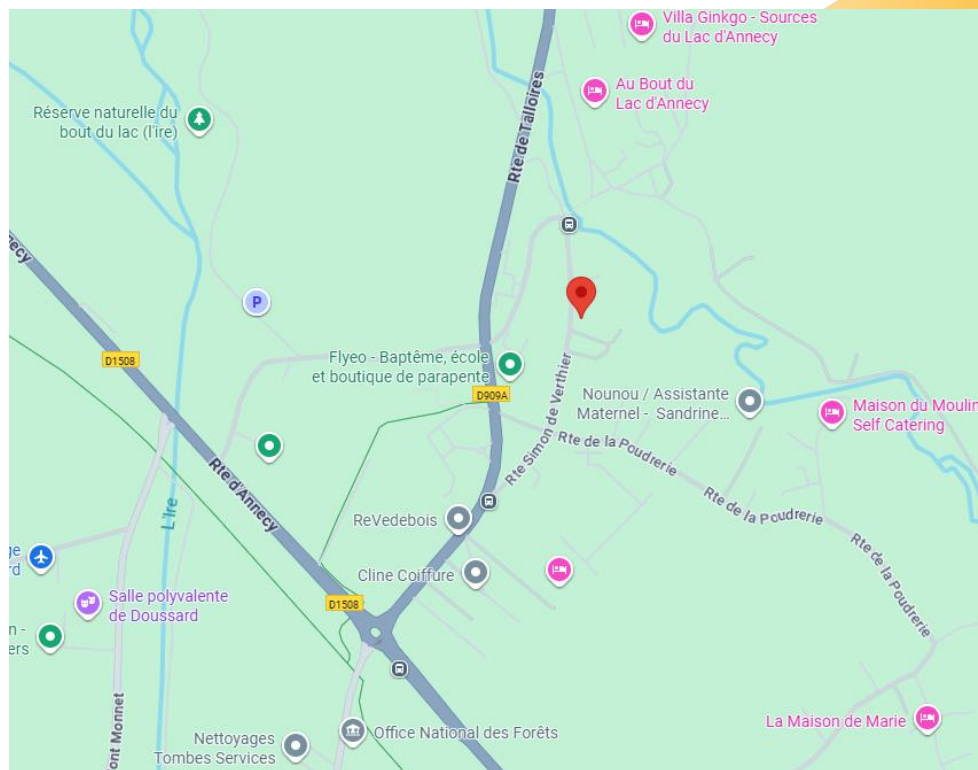
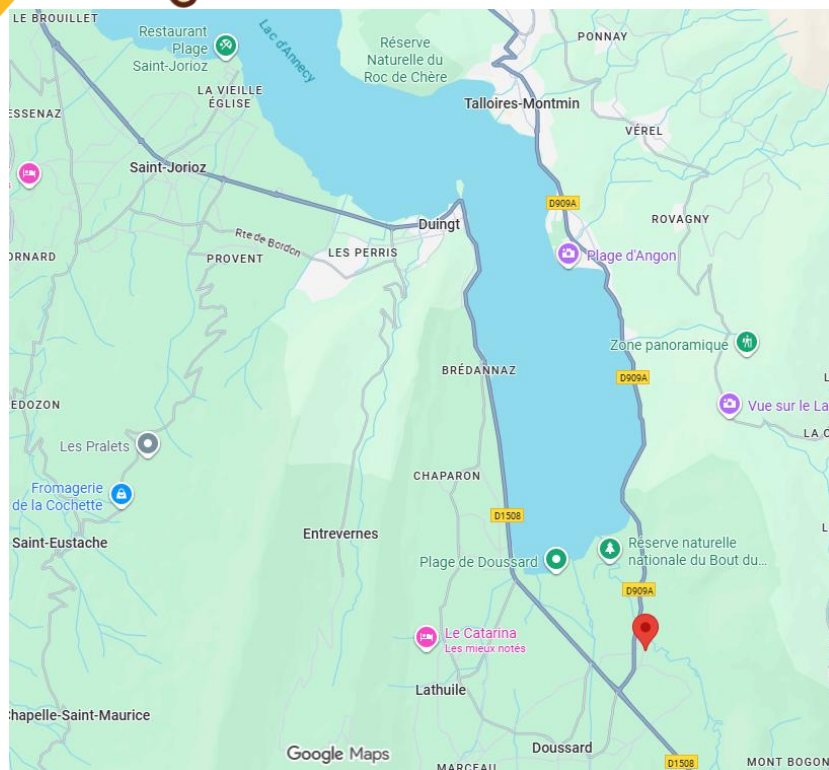
LE PRÉ FRANÇOIS

322 route Simon de Verthier
74210 DOUSSARD





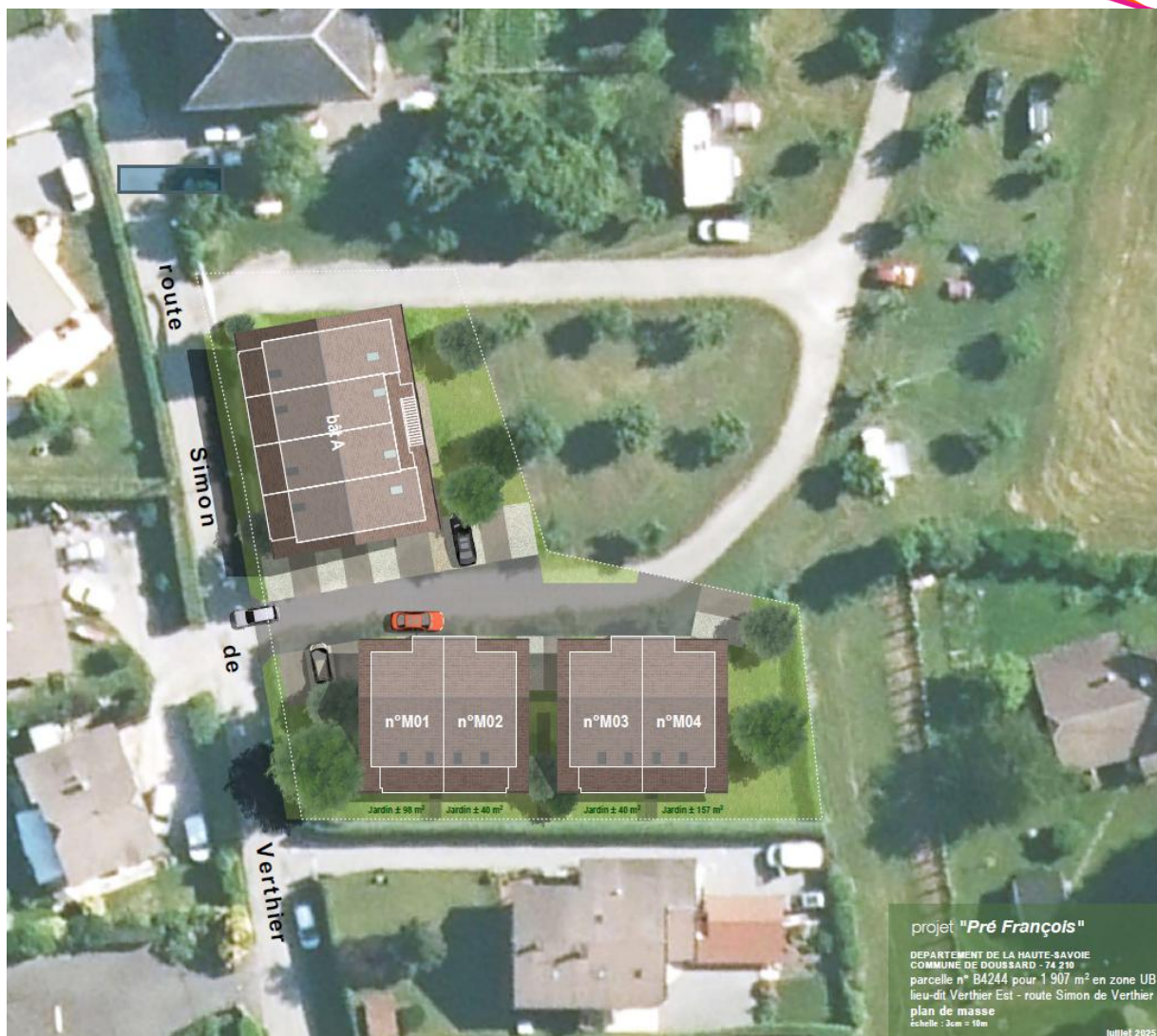
Situation géographique



INDICATIONS : A proximité (1,5 km) des services, des commerces et écoles.
Arrêt de bus à 600m.
Gare d'Annecy – 25 minutes en voiture, 38 minutes en bus.

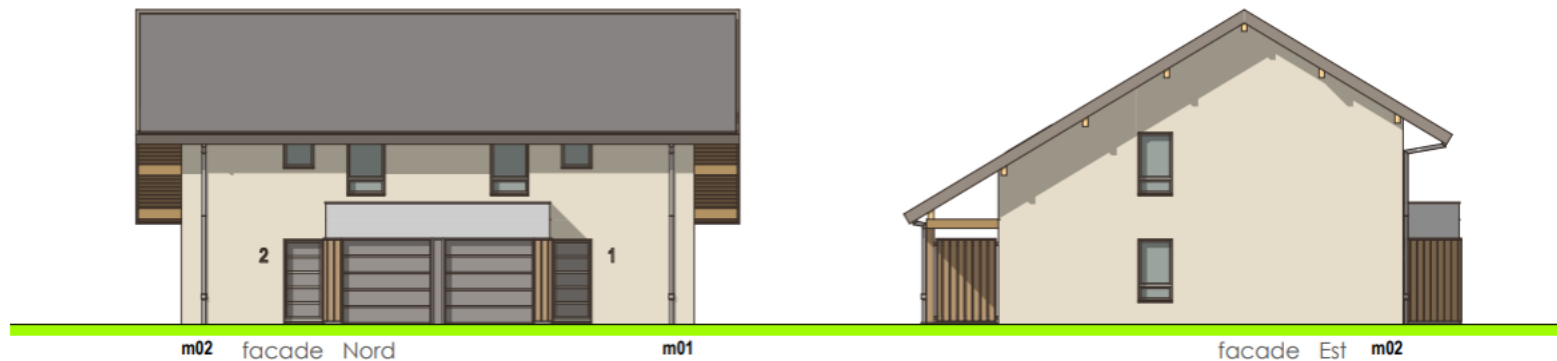


Plan de masse





Plan Façades



maisons m01-m02

sollage	+ 665.18	+ 0.75
combles	+ 659.67	+ 2.82
rez de ch.	+ 456.85	+ 0.00

projet "Pré François"

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAOIE
COMMUNE DE DOUSSARD - 74 210
parcelle n° B4244 pour 1 907 m² en zone UB du PLUI
lieu-dit Verthier Est - route Simon de Verthier
façades des maisons M01/M02
échelle : 1cm par mètre

C A M P
SAS D'ARCHITECTURE
280 rue d'Arcy
74410 OULIGNY
04 50 52 42 27
agence@camp-
architecture.fr



juillet 2025



Les + de la résidence

Cette résidence présente de belles propriétés architecturales et des équipements de qualité :

- + 4 pavillons en R+1 en accession sociale en BRS avec garage fermé associé à un petit collectif de 7 logements locatifs sociaux
- + Des jardins privatifs et clos
- + Le Hameau de Verthier est l'un des plus anciens de la commune de Doussard
- + Présence du Pont de l'Eau Morte et de la maison Blain, monuments historiques classés
- + Un projet de micro-ferme en cours sur la parcelle voisine
- + Une insertion paysagère et architecturale qualitative répondant aux caractéristiques existantes du site et de ses enjeux naturels
- + Des containers semi enterrés sont mis à disposition à proximité



Entrée des pavillons



Parking extérieur



Accès résidence



Prestations techniques

ARCHITECTE : CAMP Architecture

PROMOTEUR : 1001 Vies Habitat

INFORMATIONS TECHNIQUES :

Toiture

- Charpente traditionnelle bois.
- Couverture en tuile mécanique.

Murs de façade

- Mur en béton armé

Revêtements de sols

- Carrelage et parquet

Revêtements muraux

- Murs prêts à peindre
- Faïence dans la salle de bains

CERTIFICATIONS ET LABELS :

L'opération sera certifiée RE2020 et obtiendra le label NF Habitat

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Occultations

- Volets roulants électriques ou brises soleil orientables ou volets occultants

Chauffage et ECS

- Pompe à chaleur individuelle avec radiateurs

Ventilation

- VMC hygroréglable flux, simple flux

Parkings

- Stationnement extérieur

Contrôle d'accès

- Sans objet

Menuiseries extérieures

- PVC plaxé

Ascenseur

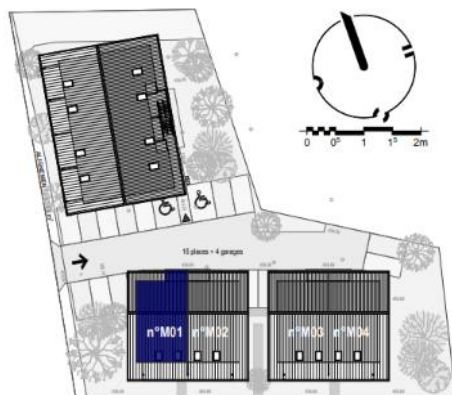
- Non

La Foncière
de Haute-Savoie

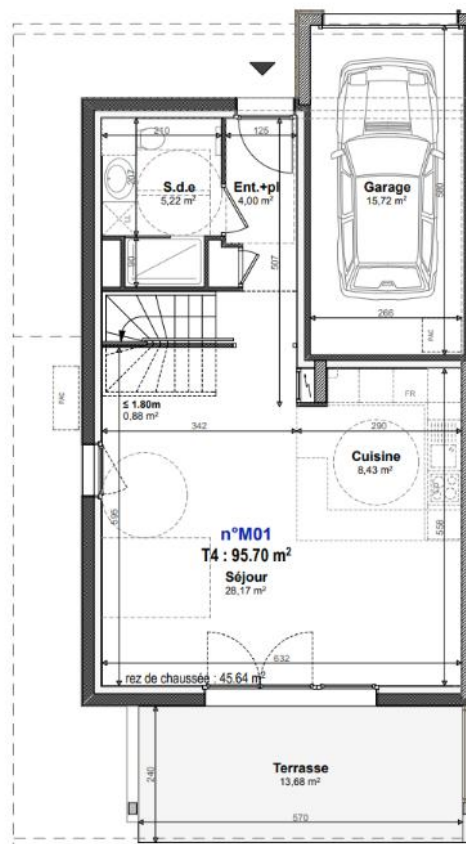




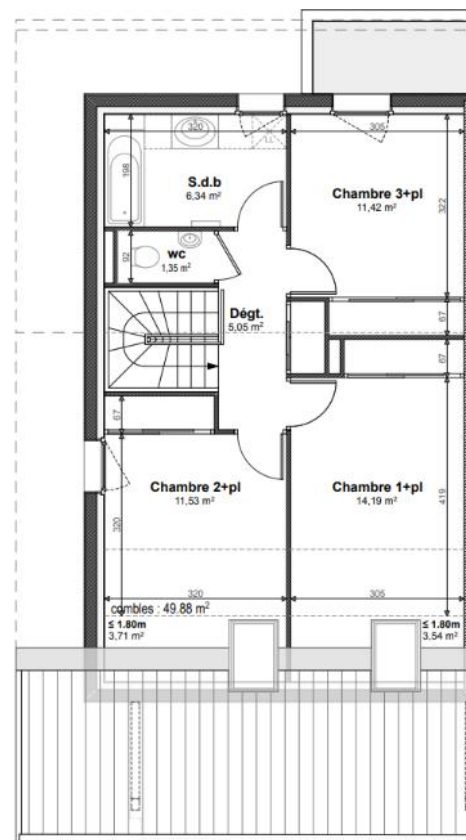
Implantation de la maison M01



maison n° M01		
SURFACES HABITABLES		
niv ±0	Entrée + pl.	4.00 m²
	Salle d'eau.	5.22 m²
	Séjour.	28.17 m²
	Cuisine.	8.43 m²
niv +1	Dégagement.	5.05 m²
	Salle de bains.	6.34 m²
	Wc.	1.35 m²
	Chambre 1+pl.	14.19 m²
	Chambre 2+pl.	11.53 m²
	Chambre 3+pl.	11.42 m²
Surface habitable.		95.70 m²
garage		15.72 m²
Surfaces sous 1.80m.		8.13 m²



plan du rez de jardin



plan de l'étage

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménager non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives. Les reboîtes, soffites et faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

maisons m01-m02
 façade : + 465.10 ± 8.25
 combles : + 459.67 ± 7.82
 rez de ch. : + 456.85 ± 0.00

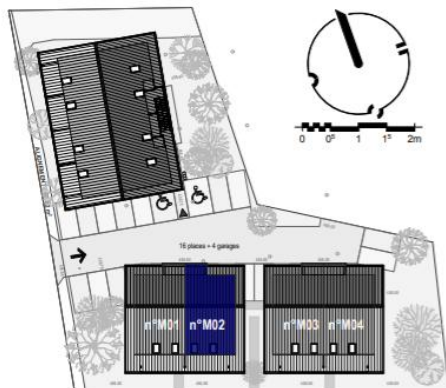
projet "Pré François"

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE
 COMMUNE DE DOUSSARD - 74 210
 parcelle n° B4244 pour 1 907 m² en zone UB du PLUI
 lieu-dit Berthier Est - route Simon de Verthier
 plans vente de la maison M01 - niveaux +1 et +2
 échelle : 1:5cm par mètre
 juillet 2025

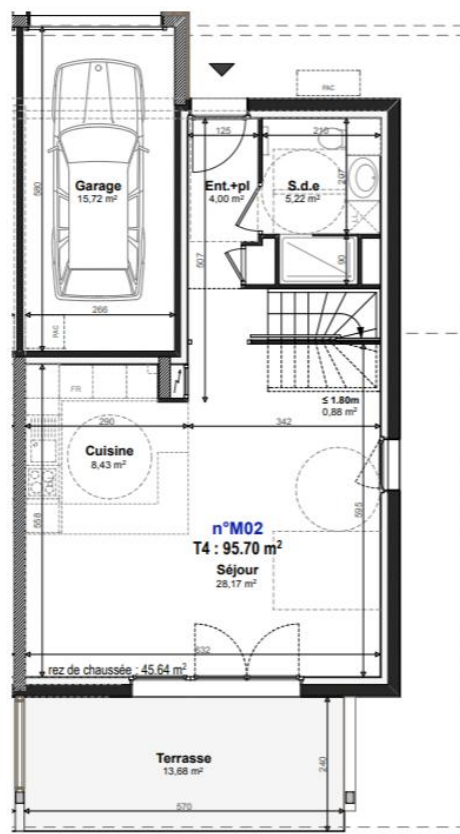




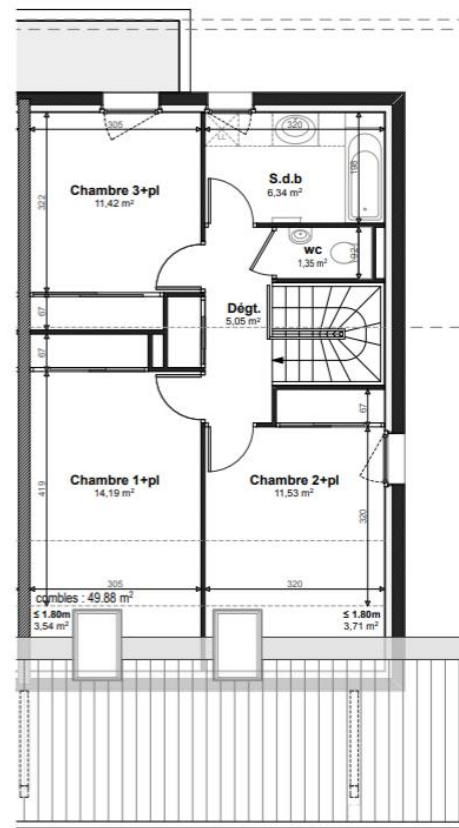
Implantation de la maison M02



maison n° M02		
SURFACES HABITABLES		
n°0 ±0	Entrée + pl.	4.00 m²
	Salle d'eau.	5.22 m²
	Séjour.	28.17 m²
	Cuisine.	8.43 m²
n°0 +1	Dégagement.	5.05 m²
	Salle de bains.	6.34 m²
	Wc.	1.35 m²
	Chambre 1+pl.	14.19 m²
	Chambre 2+pl.	11.53 m²
	Chambre 3+pl.	11.42 m²
Surface habitable.		95.70 m²
garage		15.72 m²
Surfaces sous 1.80m.		8.13 m²



plan du rez de jardin



plan de l'étage

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménager non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites et faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

maisons m01-m02
 toiture : + 465.16 - + 8.25
 combles : + 459.67 - + 2.82
 rez de ch. : + 458.85 - + 0.00

projet "Pré François"

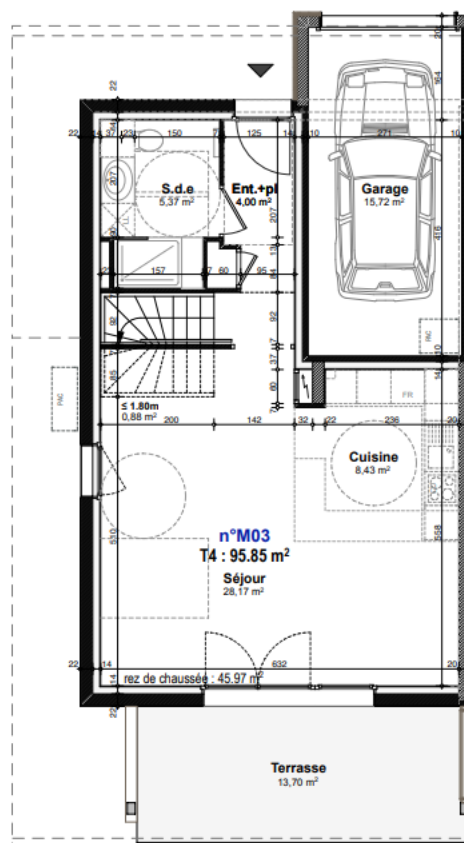
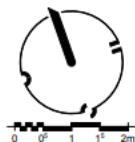
DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE
 COMMUNE DE DOUSSARD - 74 210
 parcelle n° B4244 pour 1 907 m² en zone UB du PLUI
 lieu-dit Berthier Est - route Simon de Verthier
 plans vente de la maison M02 - niveaux +1 et +2
 échelle : 1:5cm par mètre



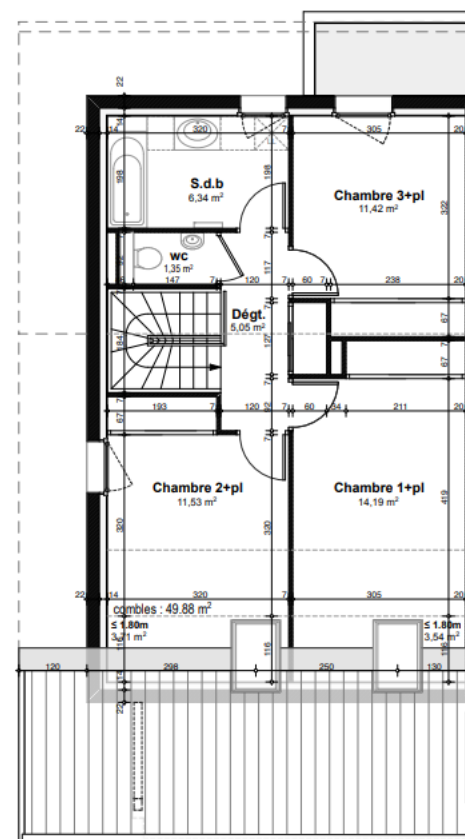
juillet 2025



Implantation de la maison M03



plan du rez de jardin



plan de l'étage

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménager non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebordées, soffites et faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

maisons **m03-m04**
 toiture : + 464.90 - + 5.25
 combles : + 459.47 - + 2.82
 rez de ch. : + 456.65 - + 0.00

projet **"Pré François"**

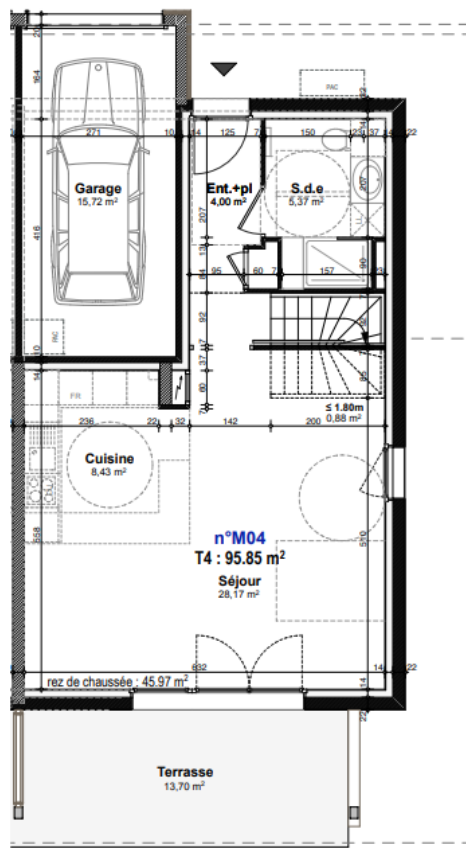
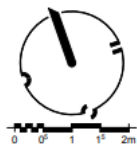
DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE
 COMMUNE DE DOUBSARD : 74 219
 parcelle n° B4244 pour 1 907 m² en zone UB du PLUI
 lieu-dit Berthier Est - route Simon de Verthier
plans vente de la maison M03- niveaux +1 et +2
 échelle : 1:5cm par mètre



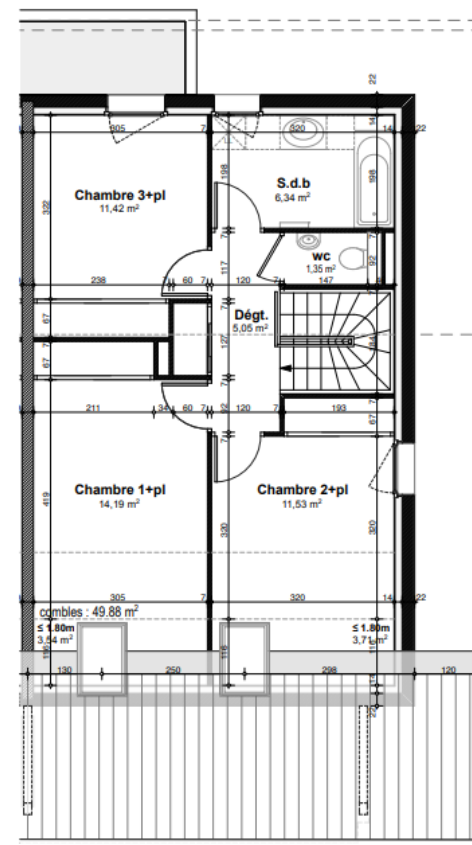
juillet 2025



Implantation de la maison M04



plan du rez de jardin



plan de l'étage

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobilier et électroménager non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

maisons m03-m04
 toiture : + 494.90 ± 0.25
 combles : + 499.47 ± 2.82
 rez de ch. : + 496.65 ± 0.00

projet "Pré François"

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE
 COMMUNE DE DOUSSARD - 74 210
 parcelle n° B4244 pour 1 907 m² en zone UB du PLUI
 lieu-dit Berthier Est - route Simon de Verthier
 plans vente de la maison M04 - niveaux +1 et +2
 échelle : 1.5cm par mètre

juillet 2025





Grille de prix

GRILLE DE PRIX DES VILLAS EN BRS						
N° Lot	Typologies	Surface Habitable	Surface terrasse	Surface jardin	Stationnement extérieur	Prix TTC
1	T4	95,70	13,70	98,00	1,00	331 000,00 €
2	T4	95,70	13,70	40,00	1,00	321 000,00 €
3	T4	95,70	13,70	40,00	1,00	321 000,00 €
4	T4	95,70	13,70	157,00	1,00	341 000,00 €



Etes-vous éligible au BRS ?

Pour acheter en BRS, vous devez remplir certaines conditions d'éligibilités :

- Respecter les plafonds de ressources :

le montant du revenu du ménage est celui déclaré il y a un an.
C'est ce « revenu fiscal de référence » qui doit être conforme aux plafonds ci-contre.

Ces plafonds sont actualisés chaque année

- Utiliser le logement comme résidence principale

- Ne pas être propriétaire d'un bien immobilier
(sauf cas particuliers : cf article R.255-1-1 du CCH)

Nb de personnes dans le logement	Zone A
	38 508€
	57 555€
	75 447€
	90 078€
	107 173€
	120 598€
Par personne supplémentaire	13 440€

Votre interlocutrice

Sabine BOUVIER

sbouvier@sollar.fr



Tout commence chez vous

#PROXIMITÉ

in 1001ViesHabitat

#CO-RESPONSABILITÉ

X @1001ViesHabitat

#PROACTIVITÉ

🖱 www.1001vieshabitat.fr

▶ 1001ViesHabitat